

Kleingärtnerverein Bad Oldesloe von 1950 e.V.
Bewertungsprotokoll

Name
Straße
23843 Bad Oldesloe

Tag der Wertermittlung: 00.00.2012

Parzelle:	0
Größe:	0

Zähler Wasseruhr:	0,00
Zähler Strom:	0,00

Wert Gartenlaube:	0,00 €
--------------------------	--------

Bemerkungen:

Wasser- und Stromanschluss

Stromanschluss	max.	420,00 €	0,00 €
Wasseranschluss 75,00 €/Kasten 20,00 €	max.	75,00 €	0,00 €

Geräteschuppen (sofern die Laube nicht schon 24 qm Fläche hat)

Der Höchstwert verringert sich per Anno um 10 %							
Bauart	Größe	Preis m ²	Wert	Abschlag	Abschlag in €		
Leichte Bauweise	0	70,00 €	0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €
Bessere Bauweise	0	125,00 €	0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €

Gewächshaus (bis max. 3 % der Parzellenfläche) max. 12 qm / max. 600,00€

Bauart	Größe	Preis m ²	Wert	Abschlag	Abschlag in €		
Baumarktqualität	0	100,00 €	0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €
Markenhersteller	0	250,00 €	0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €

Nebenanlagen

Zäune (Einfriedung der Parzelle - rechts -)	lfdm.	15,00 €	0		0,00 €
Gartentore	max.	100,00 €			0,00 €
Wasserpumpe -betriebsbereit-	max.	125,00 €			0,00 €
Frühbeete (Holzkonstruktion mit Fenster)	max./Stck.	60,00 €	0		0,00 €
Frühbeete (Kunststoffkonstruktion, zerlegbar)	max./Stck.	100,00 €	0		0,00 €
Hochbeete/Kräuterspirale)	max.	150,00 €			0,00 €
Regentonne (max. 60,00 €)	Stck.	20,00 €	0		0,00 €
Rankgerüste	max. 6 m	á	10,00 €	0	0,00 €
Sichtschutzwände	max. 6 m	á	10,00 €	0	0,00 €
Gartenteich (max. 4 m ²)	m ²	12,50 €	0		0,00 €
Sonstiges					0,00 €

Kompostbehälter (max. 5 Stück)

Kompostbehälter (Holz/Draht/Kunststoff)	Stck. bis	50,00 €			0,00 €
---	-----------	---------	--	--	--------

Wegebefestigungen/Einfassungen

Gehwegplatten max. 10 % bis 2,00 €/qm	qm	2,00 €	0		0,00 €
Pflastersteine max. 10 % bis 4,00 €/qm	qm	4,00 €	0		0,00 €
Betonkantensteine max. 50 m, bis 1,00 €/m	lfdm.	1,00 €	0		0,00 €
Sonstiges					0,00 €

Obstbäume (max. 10 Stück)

Obstgehölze z. B. Apfel (Halbstamm)	Stck.	29,00 €	0		0,00 €
Obstgehölze z. B. Apfel (Spindelbusch)	Stck.	22,00 €	0		0,00 €
Säulen- und Zwergobst	Stck.	35,00 €	0		0,00 €
Haselnuss, Holunder, Kiwi und Weinrebe	Stck.	15,00 €	0		0,00 €
Sonstiges					0,00 €

Beerenobst

Beerenobst - Busch -	max. 10 Stück	Stck.	8,00 €	0	0,00 €
Beerenobst - Stamm -	max. 10 Stück	Stck.	14,00 €	0	0,00 €
Brombeere	max. 12 Stück	lfdm.	8,50 €	0	0,00 €
Himbeere	max. 12 Stück	lfdm.	7,50 €	0	0,00 €
Spargel	max. 20 m	lfdm.	4,00 €	0	0,00 €
Rhabarber	max. 5 Stück	Stck.	5,50 €	0	0,00 €
Erdbeeren	max. 30 qm	qm	14,00 €	0	0,00 €
Sonstiges					0,00 €

Rosen (max. 50 Stück)

Beet- und Edelrosen		Stck.	8,00 €	0	0,00 €
Kletter- und Strauchrosen		Stck.	12,50 €	0	0,00 €
Stammrosen		Stck.	19,50 €	0	0,00 €

Zierpflanzen- und Ziergehölze

Rang- und Kletterpflanzen		Stck.	7,50 €	0	0,00 €
Ziergehölze		Stck.	12,50 €	0	0,00 €
Zwergkoniferen max. 2,5 m Höhe, max. 5 Stück		Stck.	16,50 €	0	0,00 €
Rhododendron, Azaleen, Koniferen, Buchsbaum		Stck.	12,50 €	0	0,00 €
Hecken: Liguster, Buche u.a.		lfdm.	10,00 €	0	0,00 €
Zwerzstämme (Weide, Mandel)		Stck.	22,50 €	0	0,00 €
Maximum		Höchstwert	200,00 €		0,00 €

Stauden

Stauden: niedrig bis mittel		qm	8,00 €	0	0,00 €
Stauden: mittel bis hoch		qm	12,00 €	0	0,00 €
Pfingstrosen		Stck.	6,00 €	0	0,00 €
Kräuter		Stck.	3,50 €	0	0,00 €

Wasserpflanzen

Wasserpflanzen		Stck.	5,00 €	0	0,00 €
Seerosen		Stck.	10,00 €	0	0,00 €

Rasen (bis 33 % der Gesamtfläche) / Gemüseland

Rasen		qm	0,50 €	0	0,00 €
Gemüseland		qm	2,00 €	0	0,00 €

Zwischensumme der Schätzung:					0,00 €
-------------------------------------	--	--	--	--	---------------

Wiederherstellungskosten, Rekultivierungsmaßnahmen, Abfallbeseitigung

Abzug für starke Verunkrautung	qm	2,00 €	0	0,00 €
Abzug für schlechten Pflegezustand	qm	1,00 €	0	0,00 €
Abzug für zu geringe Nutzenbaufläche 30%	qm	6,00 €	0	0,00 €
Abzug für Baumstümpfe	Stck.	50,00 €	0	0,00 €
Abzug für Bäume	Stck.	100,00 €	0	0,00 €
Abzug für Koniferen	Stck.	50,00 €	0	0,00 €
Grünabfallentsorgung	je 100 kg	12,50 €	0	0,00 €
Müllentsorgung	je 100 kg	14,50 €	0	0,00 €
Sondermüllentsorgung	je 100 kg	75,00 €	0	0,00 €
Abzüge Gesamt:				0,00 €

Summe der gesamten Schätzung:	0,00 €
--------------------------------------	---------------

Bemerkungen:

Müssen Abrissarbeiten durchgeführt werden oder Rückbau: ja/nein
Pächter war bei Wertermittlung anwesend: ja/nein

Die Bewertung wurde durchgeführt durch die Bewertungskommission des Gartenvereins, gemäß den Richtlinien des Landesbundes Schleswig-Holstein gültig ab 01.04.2012. Veröffentlicht in der Bekanntmachung des Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Schleswig-Holstein vom 02.04.2012. Die Bewertung ist 6 Monate gültig.

Gegen das Ergebnis der Bewertung kann innerhalb von 14 Tagen nach Eingang beim Kreisverband Stormarn Einspruch eingelegt werden. Die Kosten betragen 50,00 Euro je Stunde und Schätzer.

Unterschriften der Bewertungskommission

